

Председателю Арбитражного суда
Московского округа **Кресс В.В.**
127994, ГСП-4, г. Москва, ул. Селезневская, 9.

копия:

Руководителю Администрации
Президента РФ
Вайно А.Э.

от Залесской Дарьи Сергеевны,
117593, г. Москва,
Новоясеневский проспект, 25/20-91.
моб.: 8(926) 969-10-44.

E-mail: *Zallesskaya.dasha2010@yandex.ru*

ОБРАЩЕНИЕ

Арбитражный суд Московского округа	
Вх. № <i>РС-4631</i>	Дата 07.12.2022 Кол-во листов <i>2+1л</i>

Уважаемый **Вячеслав Викторович**, 2 июля 2022 года я обратилась за помощью в Общественную приемную Президента РФ, где было зарегистрировано мое письмо в электронной форме за номером ID=9279556, а 4 июля я получила ответ № А26-18-69248391, где мое обращение рекомендуют передать на рассмотрение в Арбитражный апелляционный суд г. Москвы. Я мама двух малолетних детей, мы на покупку первой и Единственной в моей жизни квартиры копили всей нашей семьей много лет. В 2018 году в нашей большой и дружной семье, состоящей на момент принятия решения о покупке квартиры из 10 человек, а именно: наших родителей, меня с сестрой, наших мужей и 4-х малолетних детей и проживающих всех вместе, 10 человек в небольшой 3-х комнатной квартире, мы и приняли решение о покупке для меня, мужа и моих 2-х детей, которым исполнилось на тот момент 3 и 7 лет. Семья у нас дружная, много родственников и друзей. И все помогали в покупке квартиры. Самым главным из тех, кто помог деньгами, наш папа, Залесский Сергей Евгеньевич, который более 30 лет работает Главным конструктором АО МНПК «Авионика», его труд и гражданская позиция работать на благо Родины и ее Обороны, неоднократно отмечалась **многочисленными наградами нашего Президента**. Последний раз папу наградили **Указом Президента РФ 4 октября 2021 года орденом «За заслуги перед Отечеством» за номером № 140595**, как указано в удостоверении к Государственной награде. Наш папа является безусловным примером Гражданина Великой России для своих четырех внуков. Папа взял на работе беспроцентную ссуду на Улучшение жилищных условий, как сказано в договоре, ежемесячно с его зарплатной карты в Сбербанке снималась одинаковая сумма на погашение этой ссуды, сейчас ссуда погашена полностью. Мы искали варианты небольшой 2-х комнатной квартиры недалеко от метро, рядом со школой и детским садом и вот, наконец, нашли. И 16.12.2018 года мы купили квартиру по адресу Москва, Новоясеневский пр-т, дом 25/20-91 у Лазаревой Г.А. Перед покупкой риелтор проверил квартиру на отсутствие обременений и запретов на продажу. Очень радовались покупке и надеялись на спокойную жизнь в нашем первом и единственном жилье. Но тут и началось самое интересное. В январе 2021 года оказалось, что бывший муж Лазаревой Г.А., чтобы не платить ей обещанного перед разводом после **25 лет брака**, подав на неё в суд в 2017 году, инициировал ее банкротство как физлица и конкурсный арбитражный управляющий Калмыков А.И., (Ассоциация МСОПАУ), подал заявление в Арбитражный суд города Москвы о признании сделки купли-продажи нашей квартиры недействительной, так как сделка была заключена в срок менее 3-х лет с момента начала процедуры банкротства Лазаревой Г.А. Безусловно, мы начали защищать нашу покупку, квартиру, наняли адвоката. Все документы с печатями, подтверждающие нашу добросовестность и

платежеспособность у нашего адвоката есть, более того, у адвоката также есть огромная куча бумаг, справок и документов для подтверждения каждого вопроса и запроса в суде.

Они очень не нравятся арбитражному управляющему Калмыкову А.И., который предпочитает настаивать в суде о признании сделки фиктивной, чтобы отменить ее, отнять у нас квартиру, продать ее на торгах, чтобы отправить деньги бывшему мужу нашего продавца Лазаревой Г.А. Толмачеву Виктору Николаевичу, по сфабрикованному им самим делу мнимого долга своей бывшей жены. Нам, добропорядочным покупателям, пришлось разбираться в ситуации бывших мужа и жены, как третьей пострадавшей стороне, и поэтому мы можем это говорить уверенно. Бывший муж Лазаревой был госчиновником, очень не бедным человеком как оказалось позднее. Прожив со своей женой **25 лет**, оставил ее ни с чем, перед разводом стал оформлять все на юную любовницу. А когда жена попробовала возмутиться, начал грязный бракоразводный процесс, оставив ее ни с чем. И квартиру эта женщина продала, чтобы оплачивать услуги адвокатов и на что-то жить. Дело о банкротстве Лазаревой Г.А. и о признании или не признании правомочной сделки купли-продажи моей квартиры в Арбитражном суде города Москвы вела судья 12-го судебного состава Лобова Т.И., **дело № А40-264560/20-185-454 «Ф»**. На заседании 27 июля она всесторонне рассмотрела и учла все документы, справки и доводы, которые были предоставлены моей семьей и мной. Я лично ответила на все интересующие судью вопросы. Хотя я была впервые в жизни в судебном учреждении и для меня это был серьезный стресс, я плакала на заседании. И потом долгое время приходила в себя. Судья Лобова Т.И. на заседании вынесла справедливое судебное решение о правомерности сделки купли/продажи квартиры и признала меня и мою семью добропорядочными покупателями. Однако противоположная сторона с доводами и решением судьи не согласилась и подала на Апелляцию. Заседание было назначено на 4 октября, судья Вигдорчик Д.Г., 6-й судебный состав. На заседании им также было всесторонне изучена полная картина дела, представленные документы и справки, заслушаны мнения сторон. На основании всех представленных доводов, им было вынесено обоснованное решение оставить в силе решение арбитражного суда первой инстанции. Однако другая сторона не удовлетворилась решением суда Второй инстанции и подала кассационную жалобу на решение в Арбитражный суд Московского округа. Заседание назначено **на 12 декабря 2022 года, в 15:15 часов ул. Селезневская, д.9, корпус 2, зал 7, судья Короткова Е.Н.**

За время судебных разбирательств, мой муж ушел 10 августа 2022 года добровольцем защищать Родину, о чем есть справка из Министерства Обороны, в качестве водителя боевой машины пехоты он принимает участие в Специальной Военной операции на Украине. Неделю назад, во время боя, получил ранение и сейчас находится в госпитале на лечении. Я сейчас разрываюсь между работой, домом, двумя сынишками и мужем, лежащим в госпитале и судебными заседаниями. Сколько еще испытаний нам надо пройти, чтобы нас и наше крошечное Первое и Единственное жилье оставили нам?!

Просим ПОДДЕРЖКИ и ЗАЩИТЫ меня, моих детей, моей семьи. Неужели мы, добропорядочные покупатели можем лишиться единственного и первого жилья в их жизни только из-за каких-то чужих людей, считающих себя вправе решать нашу судьбу?!

«01» декабря 2022 г.



Залеская Д.С.



ф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

Номер почтового идентификатора
14017176030925

[illegible]

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ФИО, наименование юридического лица
Замеская Мария Сергеевна

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

Оттиск КПШ
ОПС места приема